

Số: 246/TB-PTHADS(KV5)

Giồng Riềng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 655/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 5 năm 2024, Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 321/25/TB-DN ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Hữu Hai, bà Đỗ Thị Hiền; địa chỉ: Ấp Minh Long, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Gồm các tài sản sau: Quyền sử dụng đất diện tích 2.696m<sup>2</sup>, đất trồng lúa. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Hòa Mỹ, xã Định Hòa, tỉnh An Giang.

- Giá khởi điểm: 338.482.000đ (Ba trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 05/01/2026.

- Thời gian bán đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Lô B5-19, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang.

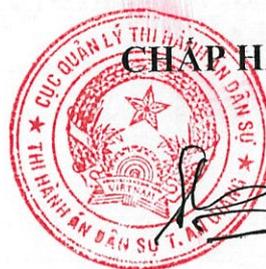
\*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận

được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.  
Vậy thông báo để các đương sự biết!.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5, An Giang;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- UBND xã Định Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Danh Minh Nhường**